

Praksistakseringsutvalget OTF

Praksis.....

Foretaksnummer.....

Adresse.....

Postnr/sted.....

Dato.....

Tilstede fra OTFs praksistakseringsutvalg

.....

.....

.....

.....

.....

Det skal foreligge takst over utstyr, varer og løsøre fra et depot. Men det er til stor hjelp om sidene 1 – 5 fylles ut.

Siste side fylles ut av Praksistakseringsutvalget.

Taksering

Generelle opplysninger

Eide / Leide lokaler		
Antall behandlingsrom		
Lokalenes størrelse		
Utvidelses mulighet	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Offentlig kommunikasjon	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Ventilasjon	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Aircondition	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Markiser / Persienner		
Etasje		
Heis	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Parkering	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Laboratorium	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Lunsjrom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Maskinrom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Lagerrom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Venterom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Resepsjon	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Sterilisering	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Toaletter		
Personal	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Pasient – dame	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Pasient – herre	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Personal garderobe		
Herre	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Dame	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Dusj	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

Utstyr

HVA:	ANTALL:	TYPE:	ÅRGANG:
Kontor 1 Unit Lysflåte Røntgen Dental innredning Innredning pr. kontor			
Kontor 2 Unit Lysflåte Røntgen Dental innredning Innredning pr. kontor			
Kontor 3 Unit Lysflåte Røntgen Dental innredning Innredning pr. kontor			
Kontor 4 Unit Lysflåte Røntgen Dental innredning Innredning pr. kontor			
Øvrige kontorer, se eget vedlegg			

HVA:	ANTALL:	TYPE:	ÅRGANG:
Kirurgisk unit			
Sug			
Tørker			
Kompressor			
Autoklav / Vakuklav			
Oppvaskmaskin			
Ultralyd			
Avtrykks apparat			
Mikroskop			
Air Flow			
Safe			
Felles røntgen			
OPG			

HVA:	ANTALL:	TYPE:	ÅRGANG:
Ceph			
Digitalt røntgenlagringssystem			
Digital kamera			
3D røntgen			
Kjøleskap			
Annet			
Lab. utstyr se eget vedlegg			
Instrumenter og løsøre, se eget vedlegg			
Varelager, se eget vedlegg			

	ANTALL:	TYPE:	ÅRGANG:
DATA:			
Antall maskiner			
Server			
Printer / Skanner / Fax			
Betalingsterminal			
Cerec CAD / CAM			
Nettverk			
Hjemmeside			
Annet:			

Teknisk verdi (teknisk takst fra depot)

Om ikke annet er oppgitt beregnes 6000kr/kvm i teknisk installasjon, el. – og røropplegg, blyblending og innredning / ombygning for tannlegepraksis i tillegg til teknisk verdivurdering.	
Gjeld i praksisen	-
Leasing – restbeløp	-
Teknisk verdi (overføres s. 6)	

Leiekontrakt skal foreligge

Kan overdras	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Varighet		
Fornyelse		
Leieregulering		
Klausuler / Begrensninger		
Tannleger i nærheten		

Utdrag regnskap siste 3 år

Totalomsetning			
Omsetning for den del av Praksis som skal takseres			
Tanntekniske kostnader for denne del			
Husleie inkl. felleskostnader andel			
Strøm - andel			
Lønnskostnader - andel			
Materialkostnader - andel			
Forsikringer inkl. NPE			
Andre kostnader – andel (f.eks. programvare)			
Totale driftskostnader for denne del			
Netto omsetning			

Ansatte – Kontrakter skal foreligge

Antall tannleger	
Antall tannpleiere	
Antall klinikk assistenter	
Lønn	
Ansiennitet	
Alder	

Pasient grunnlag

Pasienter totalt (registrert i arkiv)	
Pasienter recall snitt siste 3 år	

For Praksistakseringsutvalget

Lokalets beskaffenhets - for praksis takseringsutvalget

Vedlikehold	
Praktisk løsning	
Adkomst	
Annet:	

Oppsummering

Teknisk verdi	
Varelager	
Instrumenter og løsøre	
Sum	

Gjennomsnittlig netto omsetning siste 3 år	
Goodwillfaktor	
Samlet verdivurdering - veiledende	

Oslo den.....

.....
Leder i OTFs praksistakseringsutvalg