

Praksistakseringsutvalget Oslo Tannlegeforening (OTF)

Praksis:
Foretaksnr.:
Adresse:
Postnr. / sted:
Dato:
Til stede fra OTFs praksistakseringsutvalg:
1
2
3
4

Det skal foreligge takst over utstyr, varer og løsøre fra et depot.
Det er til stor hjelp om sidene 1 – 5 fylles ut før befarng.

Siste side fylles ut av Praksistakseringsutvalget.

Taksering

Generelle opplysninger

Lokaler

Eide / leide lokale

Antall behandlingsrom

Lokalenes størrelse

	Ja (kryss av)	Nei (kryss av)	Kommentar
Utvidelsesmulighet			
Offentlig kommunikasjon			
Ventilasjon			
Aircondition			
Markiser / persienner			
Etasje			
Heis			
Parkering			
Laboratorium			
Lunsjrom			
Maskinrom			
Lagerrom			
Venterom			
Resepsjon			
Sterilisering			

	Ja (kryss av)	Nei (kryss av)	Kommentar
Toaletter			
Personal			
Pasient – dame			
Pasient – herre			
Personal garderobe			
Herre			
Dame			
Dusj			

Utstyr

Hva	Antall	Type	Årgang
Kontor 1			
Unit			
Lysflåte			
Røntgen			
Dental innredning			
Innredning pr. kontor			
Kontor 2			
Unit			
Lysflåte			
Røntgen			
Dental innredning			
Innredning pr. kontor			

Kontor 3			
Unit			
Lysflåte			
Røntgen			
Dental innredning			
Innredning pr. kontor			
Kontor 4			
Unit			
Lysflåte			
Røntgen			
Dental innredning			
Innredning pr. kontor			
Øvrige kontorer, se eget vedlegg			

Hva	Antall	Type	Årgang
Kirurgisk unit			
Sug			
Tørker			
Kompressor			
Autoklav / Vakuklav			
Oppvaskmaskin			
Ultralyd			
Avtrykks apparat			
Mikroskop			
Air Flow			
Safe			
Felles røntgen			
OPG			
Hva	Antall	Type	Årgang
Ceph			
Digitalt røntgenlagringssystem			
Digitalt kamera			
3D røntgen			
Kjøleskap			
Annet			

Lab. utstyr se eget vedlegg		
Instrumenter og løvsøre, se eget vedlegg		
Varelager se eget vedlegg		

Hva	Antall	Type	Årgang
Data			
Antall maskiner			
Server			
Printer / Skanner / Fax			
Betalingsterminal			
Cerec CAD / CAM			
Nettverk			
Hjemmeside			
Annet:			

Teknisk verdi (teknisk takst fra depot)

Om ikke annet er oppgitt beregnes 10 000 kr/kvm i teknisk installasjon, elektrisk og røropplegg, blyblending og innredning / ombygning for tannlegepraksis i tillegg til teknisk verdivurdering.	
Gjeld i praksisen	-
Leasing – restbeløp	-
Teknisk verdi (overføres s. 7)	

Leiekontrakt skal foreligge

Kontraktstype	Ja	Nei	Kommentar
Kan overdras			
Varighet			
Fornyelse			
Leieregulering			
Klausuler / begrensninger			
Tannleger i nærheten			

Utdrag regnskap siste 3 år i NOK

Totalomsetning			
Omsetning for den del av praksisen som skal takseres			
Tanntekniske kostnader for denne del			
Husleie inkl. felleskostnader andel			
Strøm - andel			
Lønnskostnader - andel			
Materialkostnader - andel			
Forsikringer inkl. NPE			
Andre kostnader – andel (f.eks. programvare)			
Totale driftskostnader for denne del			
Netto omsetning			

Ansatte (kontrakter skal foreligge)

Antall tannleger	
Antall tannpleiere	
Antall klinikkassistenter	
Lønn	
Ansiennitet	
Alder	

Pasient grunnlag

Pasienter totalt (registrert i arkiv)	
Pasienter recall snitt siste 3 år	

For praksistakseringsutvalget i Oslo Tannlegeforening (OTF)

Lokalets beskaffenhets - for praksis takseringsutvalget

Vedlikehold	
Praktisk løsning	
Adkomst	
Annet:	

Oppsummering

Teknisk verdi	
Varelager	
Instrumenter og løsøre	
Sum	

Gjennomsnittlig netto omsetning siste 3 år	
Goodwillfaktor	
Samlet verdivurdering - veiledende	

Oslo, den _____

Leder i OTFs praksistakseringsutvalg